



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-521/2022-37

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza IMMO NAUTIKA d.o.o., OIB: 06517942879, Gajeva ulica 57, Zagreb, 10. listopada 2024.,

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza IMMO NAUTIKA d.o.o., OIB: 06517942879, Gajeva ulica 57, Zagreb.
- II. Određuje se brisanje stečajnog dužnika iz točke I. ovog rješenja iz sudskog registra, što će provesti Registarski odjel ovog suda i to nakon pravomoćnosti rješenja.
- III. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da u ime i za račun stečajne mase nastavi postupke radi prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu dužnika.
- IV. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasne ploče suda i u sudskoj stečajnoj pisarnici.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 1. St-521/2023 od 18. prosinca 2023. određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom IMMO NAUTIKA d.o.o. Trogir, Put Muline 26, OIB: 35482988279, MBS: 060190692. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je upravitelja Nikola Remenar, OIB: 48313195864, Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb.

2. U završnom računu - završnom izvješću od 9. listopada 2024. stečajni upravitelj je naveo kako slijedi:

Dužnik da je pravni slijednik društva IMMO NAUTIKA d.o.o. Trogir za trgovinu i turizam, Put Muline 26, OIB: 35482988279, MBS : 060190692 brisanog iz sudskog registra Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl. br. Tt-18/9661-2 od 17. prosinca 2018., a na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka posl. br: St-518/2018 od 25. rujna 2018. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl.br: St-521/2023 od 18. prosinca 2023. određen je i nastavljen stečajni postupak nad dužnikom, Stečajna masa iza IMMO NAUTIKA

d.o.o. Trogir, OIB: 06517 942879, Gajeva Ulica 57 Zagreb, te je istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Nikola Remenar, OIB: 48313195864 Gajeva ulica 57, Zagreb.

Na ispitnom ročištu održanom dana 20. ožujka 2024. ispitana je jedina prijavljena tražbina stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda, tražbina Republike Hrvatske Ministarstva financija, OIB: 18683136487 u iznosu od 539,67 EUR /4.066,17 HRK koju je stečajni upravitelj priznao obzirom da se ista temeljila na vjerodostojnim ispravama koje su priložene uz prijavu tražbine dostavljene stečajnom upravitelju, te je doneseno rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Sukladno čl. 146 stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; dalje u tekstu: SZ) stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija izjavio da je 25.ožujka 2024. Hardo Galle u cijelosti platio utvrđenu tražbinu stečajnog vjerovnika RH, MF. Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu br. St-521/2023 od 13. svibnja 2024. određeno je ispitno ročište radi ispitivanja tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova, te je to rješenje istaknuto na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda Split 13. svibnja 2024., a stečajni upravitelj je podneskom od 11. lipnja 2024. obavijestio sud da nije bilo prijava tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova te je predložio prodaju nekretnina stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti.

Stečajni upravitelj je također uz podnesak od 10. svibnja 2024. u sudski spis dostavio procjembeni elaborat za nekretnine dužnika po vještaku Ivanu Biloti, Seget Donji od 16. travnja 2024. Zaključkom Trgovačkog suda Split br. St-521/2023 od 14. lipnja 2024. utvrđeno je da nema tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova pa je određeno da će se prodaja nekretnine stečajnog dužnika iz čl. 1.1. ovog Ugovora, obaviti neposrednom pogodbom, neposrednom kupoprodajom između stečajnog dužnika - Dužnika i Kupca, po utvrđenoj kupoprodajnoj cijeni od 245.908,58 EUR uz mogućnost provođenja prijeboja za utvrđenu tražbinu vjerovnika, uz obvezu vjerovnika - Kupca, da podmiri troškove stečajnog postupka.

Navedeni ugovor je potpisan i izvršen u cijelosti, a kupcu je izdana tabularna isprava i isti je uknjižen u zemljišnoj knjizi, sve kako je stečajni upravitelj obrazložio u ranijim izvješćima. Iz uplaćenih sredstava namireni su troškovi postupka i ostale obveze stečajne mase koje se u bitnom odnose na poreze, troškove računovodstva, troškove banke, nagradu stečajnog upravitelja i jednokratnu pristojbu, prema obračunu prihoda i rashoda.

Dana 08. listopada 2024. zatvoren je račun, pri čemu je sukladno uhodanoj praksi preostali manji iznos prenesen na žiro račun Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka TS u Splitu.

Završni diobni popis da nije potrebno sastavljati, s obzirom da su svi vjerovnici namireni u cijelosti, a višak preostao u stečajnoj masi kompenziran je, kako je vidljivo iz dostavljenog ugovora i isprava koje su već dostavljene, sve sukladno čl. 285. Stečajnog zakona (Narodne novine br.71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024; dalje u tekstu: SZ).

U privitku da se dostavljaju izvodi po računu, kao i potvrda o zatvorenom računu.

Sukladno čl. 286. SZ-a, predlaže se donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

3. Odredbom članka 286.stavak 1. Stečajnog zakona ( NN 71/15, 104/17) propisano je kako će odmah nakon okončanja završne diobe stečajni sudac donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka, ovaj sud je sukladno navedenoj odredbi SZ-a odlučio kao u točki I izreke rješenja.

4. Točkom II. izreke određeno je brisanje stečajnog dužnika iz sudskog registra sve u skladu s odredbom članka 286. stavak 3. SZ-a.

5. Sukladno odredbama članka 25.stavak 1. točka 13., članak 203.stavak 4. u vezi s članak 63.stavak 5.SZ-a i ostalim odredbama Stečajnog zakona, stečajni upravitelj ovlašten je nakon zaključenja stečajnog postupka zastupati stečajnu masu stečajnog dužnika te za račun stečajne mase može unovčiti imovinu dužnika pa i onu koja se naknadno pronađe te prikupljenim sredstvima podmiriti nastale troškove stečajnog postupka, odnosno u slučaju ispunjavanja uvjeta iz članka 199. stavak 1. SZ-a predložiti nastavak postupka radi naknadne diobe, a isto tako se, sukladno članku 199. stavak 4. SZ-a, u ime i za račun stečajne mase mogu voditi sporovi radi prikupljanja imovine koja u nju ulazi, to je stoga riješeno kao u pod točkom III izreke ovog rješenja.

6. Primjenom odredbe članka 12.stavak 1.SZ-a odlučeno kao u točki IV. izreke.

U Splitu, 10. listopada 2024.

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

D N A:

- Nikola Remenar, Gajeva ulica 57, Zagreb
- Porezna uprava u Splitu, Ispostava Trogir
- FINA- Regionalni centar Split, Split, Mažuranićevo šetalište 24 b
- Registarski odjel suda – po pravomoćnosti
- e-Oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **9-3086d-93855**

Kontrolni broj: **00e49-8263d-614b4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.